

Juchnowiec Kościelny, 15.. czerwca 2022 r.

POR.6840.9.2021

POR.6840.6.2022

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. działka nr 296 o pow. 0,0200 ha, BI1B/00071180/1, obręb 8- Holówki Duże, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem Br – RVI – tereny rolne zabudowane).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 350,00 zł.

*cena wywoławcza uwzględnia koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 635,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, o kształcie czworoboku, zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie działek siedliskowych. Dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej (dz. nr 400) o nawierzchni utwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej wsi. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, (uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.). Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

2. działka nr 104/4 o pow. 0,1522 ha, KW BI1B/00136348/1, obręb 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 139 450,00 zł (netto)

*cena wywoławcza uwzględnia koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 13 945,00 zł.

Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004

r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, o kształcie czworoboku zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze terenów wolnych, niezabudowanych, z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową, na której występują zakrzaczenia i zadrzewienia.

Dojazd do działki odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej, a następnie krótkim odcinkiem gminnej drogi gruntowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i telekomunikacyjna. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obręb geodezyjny Koplany Folwark). W przedmiotowym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem 2U,MN - zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Przetargi odbędą się w Gminnym Ośrodku Kultury w Juchnowcu Kościelnym, Plac Królowej Rodzin 1, w dniu 21 lipca 2022 r.

- godz. 10:00 – na sprzedaż działki nr 296, położonej w obrębie 8- Holówki Duże,
- godz. 11:00 – na sprzedaż działki nr 104/4 położonej w obrębie 21- Koplany Folwark.

Przystępujący do przetargu powinien **wpłacić wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, **najpóźniej do dnia 18 lipca 2022 r. (Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania wadium na rachunku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny).** Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto **tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.** W poleceniu zapłaty należy **wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.**

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargów lub jego odwołanie, zgodnie z art. 70¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

W przetargu mogą uczestniczyć jedynie uczestnicy przetargu wraz ze współmałżonkami.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy

od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu lub reprezentujące je, powinny posiadać przy sobie ważny dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

WÓJT
mgr Krzysztof Marciniowicz



Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny pod adresem: iod@juchnowiec.gmina.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
 - przenoszenia swoich danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu, ul. Lipowa 10, (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie lokalnej (Monitor Urzędowy), zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, wywieszone na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu oraz w miejscowościach: Hołówki Duże, Kolonia Koplany.